

TEILÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN TEILGRUNDORDNUNG  
"GASWERK-AREAL" IM BEREICH

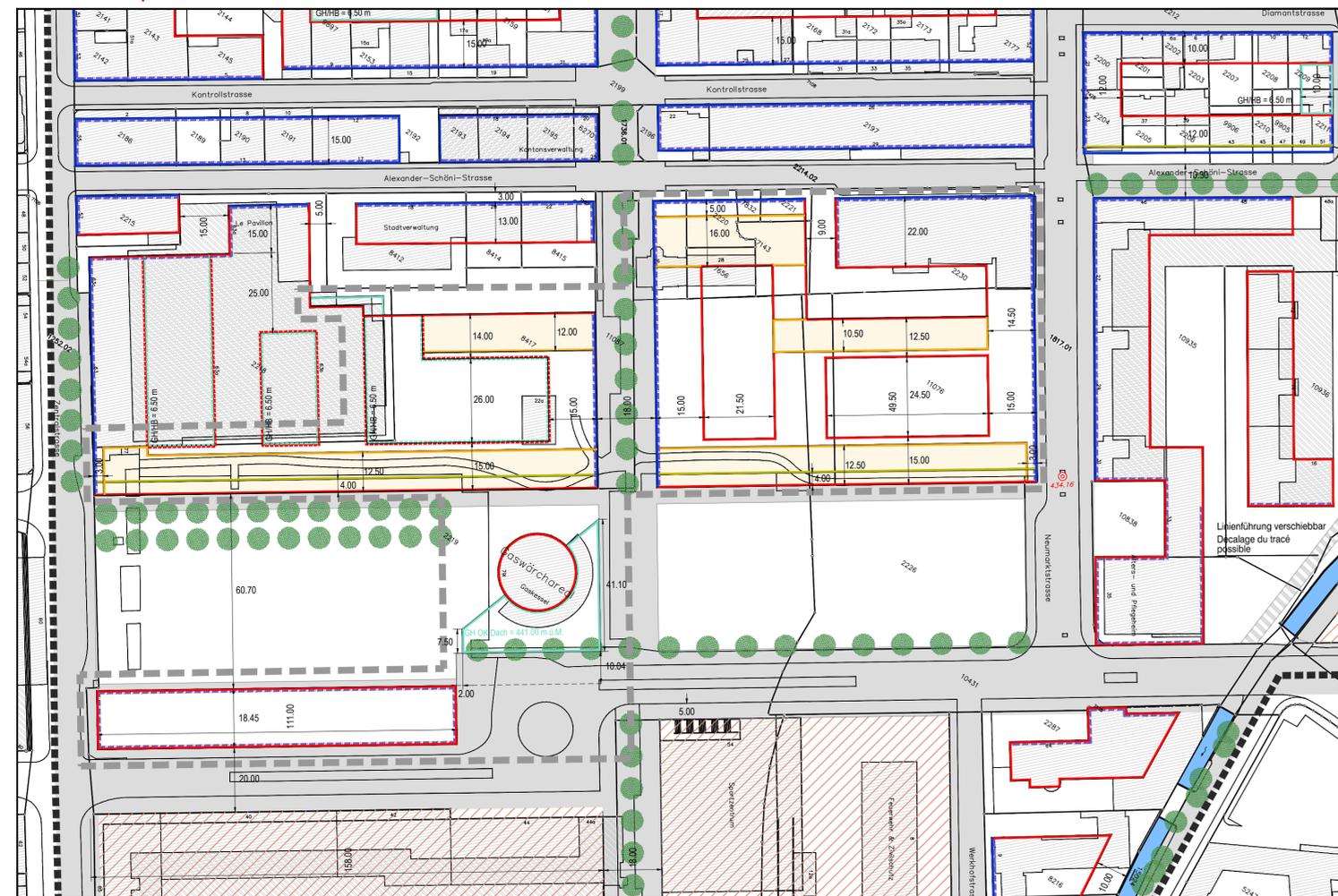
"Esplanade"

Baulinienplan

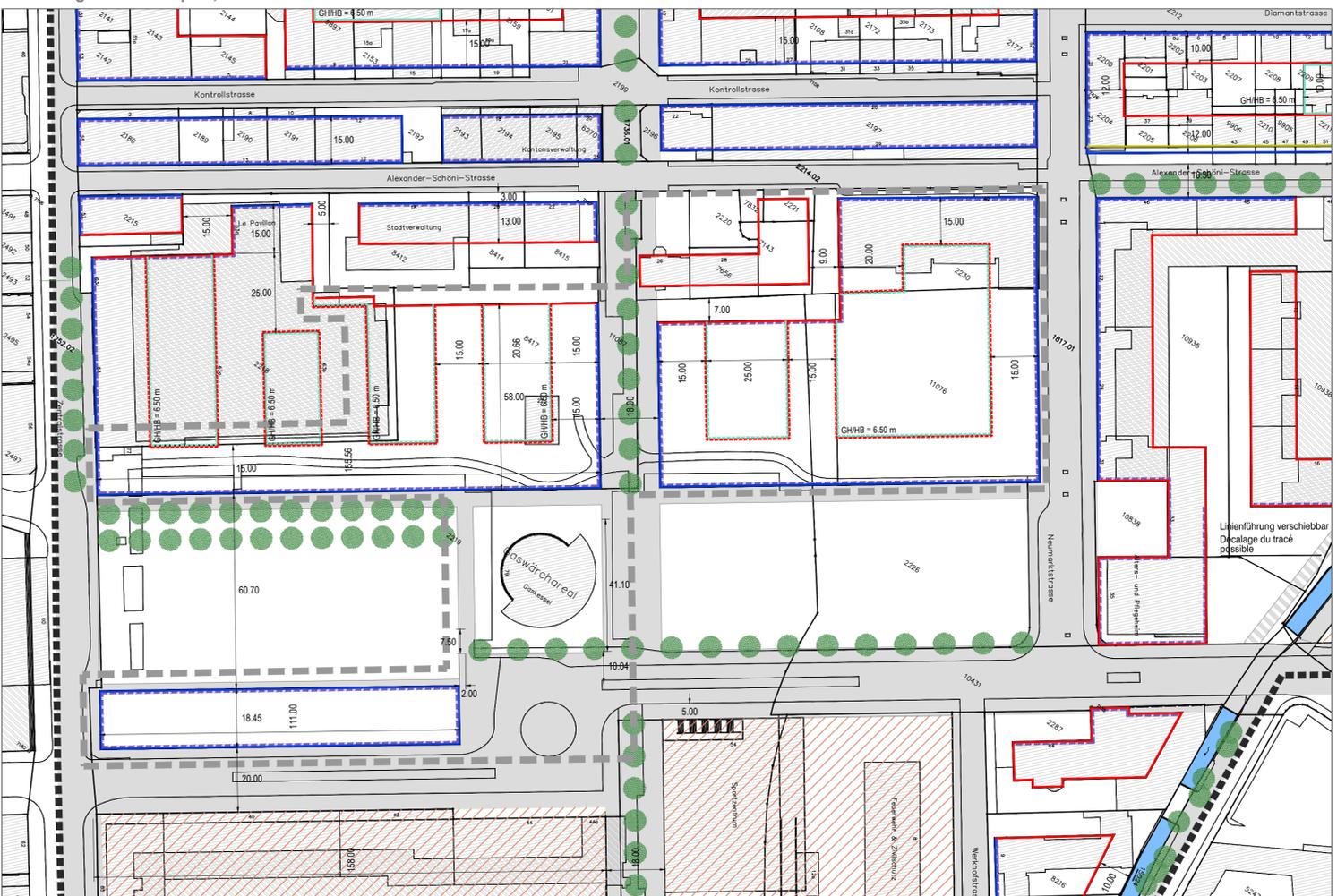
Teiländerung der baurechtlichen Teilgrundordnung "Gaswerk-Areal"  
(Teilrevision der baurechtlichen Grundlagen der Stadt Biel)  
genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 22. August 2006

Massstab 1:1'000

Neuer Baulinienplan



Genehmigter Baulinienplan, aufzuheben



Legende

- |              |            |  |
|--------------|------------|--|
| Verbindlich: | Optional:  | Planbegrenzungslinie   |
| Obligatorie: | Optionnel: | Périmètre du plan  |
|              |            | Änderungsperimeter   |
|              |            | Périmètre de modification  |
|              |            | Baulinien  |
|              |            | Alignements  |
|              |            | Baulinien mit Anbaupflicht   |
|              |            | Alignements avec construction à la limite  |
|              |            | Attikabaulinien  |
|              |            | Alignements d'attiques   |
|              |            | Baulinien mit beschränkter Anbaufugnis   |
|              |            | Alignements avec construction à la limite restreinte   |
|              |            | Höhenbaulinien   |
|              |            | Alignements déterminants la hauteur des bâtiments  |
|              |            | Erdgeschossbaulinien   |
|              |            | Alignements des rez-de-chaussée  |
|              |            | Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand A   |
|              |            | Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées A |
|              |            | Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand B   |
|              |            | Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées B |
|              |            | Baulinien mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile   |
|              |            | Alignements avec restriction des parties de construction saillantes  |
|              |            | Vorgartenbereiche A  |
|              |            | Espaces jardinets sur rue A  |
|              |            | Vorgartenbereiche B  |
|              |            | Espace jardinets sur rue B   |
|              |            | Öffentlicher Verkehrsraum  |
|              |            | Espace routier public  |
|              |            | Private Verkehrsflächen  |
|              |            | Surfaces de circulation privées  |
|              |            | Höhenfixpunkt  |
|              |            | Point d'altitude de référence  |
|              |            | Maximale Höhe des Gebäudes bis zur Oberkante des Daches*   |
|              |            | Hauteur maximale du bâtiment à l'arête du toit**   |
- \* Die maximale Höhe des Gebäudes bis zur Oberkante des Daches wird in der Fassadenmitte von der Achse der dem Gebäude am nächsten liegenden Strasse bis zur Oberkante der Dachbedeckung (First) bei geneigten Dächern und bei Flachdächern bis zur Oberkante der Brüstung gemessen.
- \*\* La hauteur maximale du bâtiment à l'arête du toit se mesure au milieu de la façade, à partir du sol naturel ou d'un niveau plus bas (art. 97 OC) jusqu'à l'arête supérieure de la couverture du toit en cas de toit incliné et jusqu'à l'arête supérieure du garde-corps en cas de toit plat.
- Hinweise / Indications:
- |  |   |
|--|---|
|  | Festlegungen in rechtsgültigen Überbauungsordnungen                 |
|  | Déterminations dans des plans de quartier ayant force de loi        |
|  | Zonen mit Planungspflicht gemäss Grundordnung                       |
|  | Zones à planification obligatoire selon réglementation fondamentale |

Genehmigungsvermerke

- Öffentliche Mitwirkung 15.07.-14.08.2009 + 20.11.-20.12.2013
- Vorprüfung vom 30.10.2009 + 19.03.2014
- Publikation im Amtsanzeiger vom 09.+16.07.2009 + 20.+27.11.2013
- Öffentliche Planaufgabe vom 09.12.2009-15.01.2010 + 07.05.-06.06.2014
- Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am 15.07.2014
- Eingereichte Einsprachen 2 Rechtsverwarungen -
- Einspracheverhandlungen 17.02.2010 + 10.07.2014
- Unerledigte Einsprachen 2 Erledigte Einsprachen -
- Rechtsverwarungen -

Beschlüsse

- Durch den Gemeinderat am 03.09.2014
- Durch den Stadtrat am 16.10.2014
- Durch die Gemeindeabstimmung vom 30.11.2014
- Abstimmungsergebnis
- 8628 ja 2121 nein
- Referendum -

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

- Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin
- Erich Fehr Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

9. April 2015

